

KINNISTU NÄITAJAD	
Nimi / Address	Pitsepä, Kosova küla, Põlva valla Põlvamaa
Katastritunnus	11701:004:0123
Pindala	21780.0 m ²
Sihtotstarve	Maatulundusmaa 100
Proj. EHITISEALUNE PINDALA (m ²)	143,1
Proj. ÄÄSSEHITUS (%)	1,01

ELAMU OLULISED TEHNILISED NÄITAJAD:


Näitaja:	
EHITISEALUNE PINDALA (m2)	143,1
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND (m2)	143,1
MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	1
MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV	1
ABSOLUUTNE KÕRGUS (m2)	45,49
KÕRGUS (m)	6,64
PIKKUS (m)	16,7
LAIUS (m)	8,58
SÜGAVUS (m)	2,67
SULETUD NETOPIND (m2)	191,0
s.h. eluruumidepind (m2)	0
s.h. mitteiluruumidepind (m2)	0
s.h. tehнопind (m2)	0
s.h. üldkasutatav pind (m2)	0
KÕETAV PIND (m2)	71,7
MAAPEALSE OSA MAHT (m3)	799
MAHT (m3)	1024
HOONE TULEPÜSIVUSKLASS	TP-3
TUBADE ARV:	0
KÖÖKIDE ARV:	0
AVATUD KÖÖKIDE ARV:	0
RÕDUDE ARV:	0
RÕDUDE KOGUPIND (m2):	0
Suletud brutopind (m2):	132,4
Katuse kalle (°):	31

TEHNOVÕRGUD:

-
- M/P kaabel
- Veetorustik kinnistul
- Isevoolne kanalisatsioonitorustik kinnistul

<i>Üksikelamu nurkade koordinaadid:</i>	<i>k.m.</i>	<i>Proj.</i>
1. $X=6457846,95$ $Y=680453,10$		38,85
2. $X=6457843,64$ $Y=680461,02$		38,85
3. $X=6457828,23$ $Y=680454,59$		38,85
4. $X=6457831,55$ $Y=680446,68$		38,85

1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 21.01.2026
3. Mõõdistatud: 20.01.2026

<div></div> <div>Reg. nr: 11787919 Laki tn. 5, 10621 Tallinn web: www.smageodeesia.ee e-mail: info@smageodeesia.ee tel: +372 6 555 480</div>		OBJEKT NIMETUS					OBJEKT NIMETUS												
		Pütsepa					GARAAŽ PÜTSEPA KINNISTUL												
		TELLIJA		OBJEKT AADRESS			OBJEKT ASUKOHT		JONIS										
		Eraisik		Kosova küla, Põlva vald			PÕLVA maakond PÕLVA vald, KOSOVA küla PÜTSEPA kinnistu		AS-4-01		ASENDIPLAAN								
Projektijuht		Kevin Reimann				JOONISE NIMETUS				MÕÕTKAVA		1:100		KUUPÄEV		04.2026			
Mõõdistas		Kevin Reimann				MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA				KOOSTAS		MARTEN MUSTA Kinnistu omanik		STAADIUM		EELPROJEKT		LEHT	
Joonestas		Kevin Reimann				TÖÖ NR.		MÕÕTKAVA		KUUPÄEV		LEHTI		LEHT					
Formaat: A2P						2901-26		1:500		21.01.2026		1		1				1-6	